

Протокол № 7
заседания правления СНТ «Дружное-3»
от « 11 » июля 2021 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Массив Лехтуси

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 4
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Тихомиров Сергей Владимирович
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Лапко Нина Викторовна
5. Круус Людмила Петровна - отсутствовала

Повестка дня:

1. Обсуждение финансового положения на 01.07.2021г
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение.
4. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за январь, февраль, март, апрель, май 2021 года и о расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за бмесяца 2021г.

Поступления на расчетный счет 2021 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	817.990,07	460.250,07	331.940,00	948.701,81	462.780,81
Февраль	1.139.015,44	593.244,62	543.370,82	910.546,17	305.244,71
Март	1.518.193,31	729.309,25	787.284,06	825.435,48	80.376,83
Апрель	1.043.093,41	542.072,42	467820 ,99	645.289,29	42.298,21
Май	1.721.250,28	660.039,29	1.043.460,99	808.490,22	139.302,73
Июнь	2.366.780,07	671.722,68	1.681.107,39	522.778,20	153.493,1
2021г	8.606.22,58	3.656.638,33	4.855.084,25	4.661.241,24	1.004.602,91

За 6 месяцев 2021 года (январь, февраль, март, апрель, май, июнь) вывезено **28** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму 714.000,00 рублей. Стоимость вывоза за 1 контейнер 27м3 25.500,00 рублей. За 2020 год вывезено **78** контейнеров по **27м3**, а именно **2106м3** на общую сумму **1.950.000,00 рублей**. За 6 месяцев январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2021год на оплату ЭЭ потрачено **4. 661.241,24 рублей**.

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» заключило договор подряда № В - 25/ЗСО 09.12.2020г с ООО «Стройресурс».

Подрядчик выполнил работы по составлению проекта зон санитарной охраны, и согласовывают его в Роспотребнадзоре и Комитете по природным ресурсам Ленинградской области.

Сейчас документы находятся на согласовании в Роспотребнадзоре.

2). В Ленинградской области установилась жаркая погода с температурой воздуха свыше +31 градусов. В виду того, что в жаркую погоду вода не доходит в конец садоводства (большой разбор по трассе трубопровода) правление по просьбе садоводов было вынуждено принять решение о периодичности подаче воды через день. Была проложена новая трасса по улице Торфяной и 6 июля проведено испытание.

Скважина №1 находится за дорогой и построена в 1991г., у нее есть 3 резервуара каждый по 20т воды, который сбрасывает в систему данный объем воды и многое зависит от рельефа местности, перепада высот и отбора воды из системы. При строительстве скважины предусматривали 1 гусак на 5 участков и то, что она функционирует большая заслуга тех, кто ее обслуживает.

3). По вопросу снабжения водой присутствовали председатель правления Мальцева В.Н., член правления Лапко Н.В. водопроводчик Ильин К.А. и Кирилиштчиев А.П.

1). Нанять организацию для выполнения проектных работ по имеющемуся водоснабжению и разработать перспективный план водоснабжения садоводства. Срок месяц. Ответственный Лапко Н.В.

2). По получении проекта решить вопрос о необходимости строительства **3скважины**.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц** свыше 300кВт.

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.

2). Продолжаются работы по реконструкции электрических сетей по Договору подряда №28-04 от 24 мая 2021г ООО «СЛЭП» с Шаповаловым С.А. по улице Солнечная, с 1 линии по 6 линию. Установлено 70 электрических опор и начинается монтаж проводов.

4. СЛУШАЛИ:

1). Подготовлен ответ на заявление уч.342. Правление разъясняет, размер членского взноса никак не зависит от наличия или отсутствия воды на конкретном участке. Водопроводчику надо платить зарплату, колодцы надо чистить и менять насосы, выходящие из строя. Кроме того надо чистить пожарные водоемы .

2). Подготовлено предписание по уч.773 на заявление от 5 линии.

3). Рассмотрено электронное заявление уч.184 по снятию ограничения по электрической энергии. Правление приняло решение пока долги по членским взносам и по целевому взносу не будут погашены оставить на ограничении электрической энергии уч.184

4). Правление рассмотрело электронное обращение поступившее 2 июля 2021г от уч.687 после объявления. В период с 15 июля по 14 сентября 21г пройдет собрание членов СНТ «Дружное-3» и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» в заочной форме. Повестки дня вывешена 30.06.2021г на сайте, на информационных щитах в начале и в конце садоводства.

Установить размер членских взносов в зимний период в 2 раза выше, чем в летний период. (Факт проживания устанавливать из расхода электрической энергии и допуска транспорта через КПП)

Правление не считает возможным увеличение членского взноса для проживающих постоянно, так как многие садоводы приезжают по выходным дням и на каникулы с детьми. Учесть всех в осенне – зимний период невозможно.

Установить размер членского взноса исходя из размера земельного участка с фиксированной суммой за 1 сотку. Либо разделить исходя из размера земельного участка.

- до 5 соток.
- от 5 до 10 соток.
- от 10 до 15 соток.
- свыше 15 соток.

Данный вопрос рассматривался уже на общем собрании Протокол №21 от 11 сентября 2019г.

Правление согласно Устава пункта 8.1.6 дало указание уч.687 собирать подписи для проведения внеочередного общего собрания, которое она требует собрать, так как 2 ее вопроса не вошли в повестку дня на 30.06.2021г.

5).По четвертому вопросу повестки дня выступил зам. Председателя СНТ «Дружное-3» Тихомиров Сергей Владимирович и сообщил, в какой стадии находятся судебные разбирательства с 4-мя должниками по взысканию с них, не оплаченных членских взносов дела ещё в суде.

Председатель заседания

В. Н. Мальцева

Секретарь заседания

Н.В. Лапко

